

Telefon: 02161/822-176

Telefax: 02161/822-148

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95 · 41065 Mönchengladbach

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

Betriebsort

Gemeinschaftsgrundschule
Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890
Gartenstr. 110
47167 Duisburg

Kunden-Nr.: 0003080551

Equipment-Nr.: 1112358

Bericht über die Prüfung elektrischer Anlagen

Nr.: 2517431111

Art der Prüfung:	Wiederkehrende Prüfung	Prüfdatum: 18.05.2018
Prüfgrundlagen:	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten, Nordrhein-Westfalen	
Angaben zur Anlage:	Schule, GGS Gartenstr. Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Gemeinschaftsgrundschule Gartenstr.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden Mängel festgestellt.

Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

Die Betriebssicherheit und Wirksamkeit der Anlagen kann aufgrund der nicht vorliegenden Baugenehmigung nur anhand des Baurechts und der anerkannten Regeln der Technik geprüft und bestätigt werden.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind betriebssicher und wirksam.

Der Betrieb ist zulässig. Die festgestellten Mängel sind bis zum 30.11.2018 zu beseitigen.

Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlagen kann erst nach Behebung aller Mängel bestätigt werden. Die Kontrolle der Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen der nächsten regelmäßigen Prüfung.

Die nächste baurechtlich geforderte wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO ist fällig am: 01.06.2021

Mönchengladbach, 18.05.2018

Der Prüfsachverständige

Dipl.-Ing. Stefan Hermges

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Der Bericht umfasst 3 Seiten.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

Prüfung vom 18.05.2018
Kunden-Nr.: 0003080551
Equipment-Nr.: 1112358

1 Anlagenbeschreibung

Es wurden die Gebäude 1 (WC-Anlagen); 2 (Anbau), 3 (GGS), 4 (KGS) und 5 (Turnhalle) mit allen Etagen und Verteilerbereichen

der Gebäude geprüft.

Nicht zum Prüfungsumfang gehörte das HM Wohnhaus.

Anzahl Felder NSHV: 1

Anzahl Unterverteiler: 10

Die Verbraucherkreise sind über ein TN-Netz angeschlossen

2 Wirk-Prinzip-Prüfung (nach VdTÜV MB GEBT 1801-3)

Das bestimmungsgemäße Zusammenwirken der geprüften technischen Anlage mit anderen Anlagen wurde gemäß folgendem Umfang geprüft.

2.1 Ansteuerung Sicherheitsbeleuchtung

Beschreibung: Bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung werden die Sicherheitsbeleuchtung in der Turnhalle und die Hinweisleuchten im Schulgebäude im Batteriebetrieb aktiv.

Funktionsprüfung: ja

3 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Anlagendokumentation

4 Prüfungen

4.1 Besichtigen

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich des ordnungsgemäßen Zustandes besichtigt.

4.2 Erproben

Die Wirksamkeit und Funktionalität der Schutz- und Meldeeinrichtungen wurde überprüft.

4.3 Messungen

Die Wirksamkeit der Schutzmaßnahmen wurde stichprobenartig durch Messungen geprüft.

4.4 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Isolationsmessgerät

Schutzmaßnahmenprüfgerät

Prüfung vom 18.05.2018
 Kunden-Nr.: 0003080551
 Equipment-Nr.: 1112358

5 Mängel und Hinweise

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
1	WC-Anlagen Gebäude 1 / EG / UV	Keine Beanstandungen.	Hinweis
2	KGS Gebäude 4 / Kellerge- schoss / Hauptverteilung	Es fehlt das Errichterschild mit CE-Zeichen.	einfacher Mangel
3	KGS Gebäude 4 / Erdge- schoss / UV 3 (F5) Raum 4	Die Schranktüre ist von außen mit einem Span- nungspfeil zu kennzeichnen damit die Verteilung leicht auffindbar ist.	einfacher Mangel
4	KGS Gebäude 4 / 1.Obergeschoss / UV 4 (F8) Raum 5	Keine Beanstandungen.	Hinweis
5	KGS Gebäude 4 / 2.Obergeschoss / UV 5 (F13) Computerraum 9	Keine Beanstandungen.	Hinweis
6	GGG Gebäude 3 / Kellerge- schoss / Heizkeller neue UV 1 (F6)	Das Errichterschild fehlt.	einfacher Mangel
7	GGG Gebäude 3 / Kellerge- schoss / Heizkeller neue UV 1 (F6)	Eine Stromkreislegende fehlt.	einfacher Mangel
8	GGG Gebäude 3 / Erdge- schoss / UV 6 Sekretariat	Die Stromkreislegende ist unvollständig; es feh- len ab Nr. 25 die Beschriftungen. Betriebsmittel, wie Sicherungen und RCD-Schalter sind eindeu- tig und dauerhaft zu bezeichnen.	einfacher Mangel
9	GGG Gebäude 3 / 1.Obergeschoss / UV 7 (F14) Computerraum 8	Keine Beanstandungen.	Hinweis
10	Anbau Gebäude 2 / Erdge- schoss / UV 8 (F12)	Keine Beanstandungen.	Hinweis
11	Anbau Gebäude 2 / Erdge- schoss / UV 8.1	Eine Stromkreislegende fehlt; Sicherungen und Betriebsmittel sind dauerhaft und vollständig zu bezeichnen.	einfacher Mangel
12	Anbau Gebäude 2 / 1.Obergeschoss /	Keine Beanstandungen.	Hinweis
13	Gebäude 6 / Turnhalle / UV	Keine Beanstandungen.	Hinweis
14	Allgemeine Bemerkungen	Die ortsveränderlichen und nicht ortsfesten Be- triebsmittel waren nicht Gegenstand der Prüfung.	Hinweis
15	Allgemeine Bemerkungen	Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf die ge- prüfte sicherheitstechnische Einrichtung und deren brandschutztechnischen Belange. Sie bescheinigt nicht die Wirksamkeit des Brand- schutzes insgesamt nach § 2 der PrüfVO.	Hinweis

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95
41065 Mönchengladbach

Fax.: 02161/822-148

Prüfung am Standort: Gemeinschaftsgrundschule, Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890,
Gartenstr. 110, 47167 Duisburg
Objektart: Elektrische Anlage
Prüfdatum: 18.05.2018 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1112358
Ansprechpartner: Stefan Hermges

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten Mängel sind beseitigt worden.

Wir wünschen folgende Vorgehensweise:

☐ Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlage soll mangelfrei bescheinigt werden.
Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH eine Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

☐ Die Mängelnachbegehung soll mit der nächsten wiederkehrenden Prüfung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)

.....
.....
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49(0)2161/822-148) zurückschicken!

Information.

Mängelverfolgung nach Bauordnungsrecht bei Prüfungen an technischen Anlagen die in den Geltungsbereich der Prüfverordnung fallen

Gemäß den Prüfverordnungen sind die Prüfsachverständigen gesetzlich dazu verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren, wenn Mängel an technischen Anlagen in der angegebenen Frist nicht behoben werden. Andernfalls handeln die Prüfsachverständigen ordnungswidrig.

Außerdem hat sich der Prüfsachverständige mittels einer Nachprüfung über die Abstellung der wesentlichen Mängel zu überzeugen.

Die Prüfsachverständigen wissen, dass es nicht immer einfach ist, vorgefundene und dokumentierte Mängel kurzfristig zu beseitigen. Deshalb wird in Abhängigkeit der Schwere des Mangels die Frist bestimmt.

Wird diese Frist von Ihnen nicht eingehalten, erinnern wir Sie schriftlich an die erforderliche Mangelbeseitigung.

Wichtig:

Erhalten wir von Ihnen keine Rückmeldung, sind wir gesetzlich verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren und den Prüfbericht an diese zu übermitteln.

Gerne helfen wir Ihnen Ihrer Verpflichtung zur Mängelbeseitigung nachzukommen, um rechtliche Konsequenzen für Sie als Betreiber eines Gebäudes zu vermeiden. Sprechen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH